

LES RENDEZ-VOUS DE LA REVITALISATION

Centre-villes & centre-bourgs

Mardi
7 déc.

9h - 12h30

En ligne

#5 Reconquérir l'habitat vacant et ancien

INSCRIPTION

Redonner une attractivité résidentielle aux centres-villes et bourgs est l'un des leviers clés de la redynamisation des centralités, délaissées en raison de l'inadaptation du bâti urbain ancien aux modes de vie contemporains. La mise aux normes des logements et la résorption de la vacance sont parmi les premières réponses. Elles permettent à la fois le maintien des populations résidentes et l'accueil de nouveaux ménages dans le tissu existant, limitant ainsi l'artificialisation des sols.

Pour résorber la vacance, les acteurs locaux doivent être dotés d'outils leur permettant de quantifier et de qualifier le phénomène sur leur territoire. Ils doivent aussi pouvoir mobiliser les propriétaires dans des dynamiques de rénovation ou encore motiver de nouveaux habitants à se projeter dans ce bâti qui ne correspond pas toujours aux attentes actuelles de confort.

Ce 5ème Rendez-vous régional de la revitalisation des cœurs de villes et bourgs mettra en lumière des démarches territoriales de diagnostic de la vacance et partagera des outils et méthodes expérimentés pour favoriser la remise sur le marché de logements vacants.

Il est organisé par la Région Centre-Val de Loire avec l'appui de Villes au Carré.

9H Ouverture de la rencontre régionale

Dominique Roulet, Vice-Président du Conseil régional Centre-Val de Loire, délégué au Développement des territoires et à la contractualisation

9H15 Mesurer, qualifier la vacance en cœur de ville

Développer un dispositif opérationnel de traitement de la vacance des logements dans le parc privé nécessite une première phase de diagnostic pour quantifier et qualifier précisément le phénomène. Les approches peuvent se compléter...

L'observatoire des logements vacants - "LOVAC"

Lancé en 2020, l'observatoire national de la vacance des logements permet de suivre son évolution dans le temps et d'outiller les territoires dans le repérage et la caractérisation des logements vacants afin de proposer des solutions de remise sur le marché adaptées ...

Un représentant de l'Etat - DGALN - DHUP

Le repérage des logements vacants dans le département de l'Indre

La DDT 36 a piloté une étude sur la vacance permettant de qualifier le phénomène dans le département puis d'envisager des pistes opérationnelles pour le réduire. Un représentant de la direction départementale des territoires de l'Indre

Un représentant de la direction départementale des territoires de l'Indre

10H20 Mobiliser les propriétaires de biens vacants et accompagner de futurs acquéreurs

La vétusté des logements vacants, leur inadaptation et le coût de leur remise en état font obstacle à leur remise sur le marché. Quelles solutions pour réduire la prise de risque des particuliers et sécuriser leurs projets ?

Témoignage de la commune de Muttersholtz

La commune a misé sur une démarche participative pour trouver avec les habitants des solutions à la vacance des logements en centre bourg ...,

Patrick BARBIER, Maire, président du PETR, vice-Président de la Communauté de communes de Sélestat (67).

Témoignage du Parc naturel régional de la Brenne

Le dispositif d'accompagnement technique et financier des futurs acquéreurs de biens vacants en cœurs de bourg vise l'exemplarité en partant d'immeubles inoccupés depuis longtemps...

Dany CHIAPPERO, architecte, responsable de pôle-Parc naturel régional de la Brenne

Les nouveaux dispositifs de soutien financier de l'ANAH

Avec deux nouveaux dispositifs (intervention immobilière et foncière (DIIF) et vente d'immeuble à rénover - VIR), l'ANAH accompagne les projets permettant de mobiliser le bâti existant au bénéfice d'une offre de logement accessible à tous, en cœur de ville et cœur de bourg.

Un-e représentant-e de l'ANAH

11H40 Engager une stratégie globale de lutte contre la vacance

La remise sur le marché des logements vacants participe à la redynamisation des centralités. Elle contribue à la constitution d'une offre abordable de logements locatifs et en accession à la propriété et, en se substituant à la construction neuve, limite l'artificialisation des sols. Répondre à tous ces enjeux demande une vision d'ensemble, à l'échelle intercommunale et la mise en place d'outils et de moyens.

La stratégie de la communauté d'agglomération Châteauroux Métropole

Dans son PLH, adopté pour la période 2021-2026, l'EPCI limite la production de logements neufs et fait de la remobilisation et de l'amélioration du parc existant l'enjeu principal des prochaines années pour rééquilibrer le marché et faire revenir des habitants dans les centres.

Magalie Bourdin, responsable Service Habitat Logement-Châteauroux Métropole

12H15 Conclusion