

## CONDITIONS FINANCIERES

**Gouvernance des Produits MiFID II / Marché Cible : contreparties éligibles et clients professionnels uniquement** - Uniquement pour les besoins du processus d'approbation du produit du producteur, l'évaluation du marché cible des Titres, en prenant en compte les cinq catégories mentionnées au paragraphe 18 des lignes directrices publiées par l'Autorité Européenne des Marchés Financiers le 5 février 2018, a mené à la conclusion que : (i) le marché cible des Titres comprend les contreparties éligibles et clients professionnels uniquement, tels que définis par la Directive 2014/65/UE (telle que modifiée, **MiFID II**) ; et (ii) tous les canaux de distribution des Titres à des contreparties éligibles ou à des clients professionnels sont appropriés. Toute personne qui par la suite, offre, vend ou recommande les Titres (un **distributeur**) devrait prendre en compte l'évaluation du marché cible réalisée par le producteur. Cependant un distributeur soumis à MiFID II est tenu de réaliser sa propre évaluation du marché cible des Titres (en retenant ou en affinant l'évaluation du marché cible faite par le producteur) et de déterminer les canaux de distributions appropriés.

**Conditions Financières en date du 28 octobre 2021**



**Région Centre-Val de Loire**

**Identifiant d'Entité Juridique (IEJ) : 969500BXJTLB1MUUHB20**

Programme d'émission de titres de créance

*(Euro Medium Term Note Programme)*

de 500.000.000 d'euros

**Emission de Titres d'un montant nominal total de 25.000.000 d'euros portant intérêt au taux de 0,711% l'an et venant à échéance le 2 novembre 2036**

**SOUCHE No : 2021-8**

**TRANCHE No : 1**

Prix d'Emission : 100%

**Morgan Stanley Europe SE**

## PARTIE A

### CONDITIONS CONTRACTUELLES

Le présent document constitue les Conditions Financières relatives à l'émission des titres décrits ci-dessous (les **Titres**) et contient les termes définitifs des Titres. Les présentes Conditions Financières complètent le document d'information du 12 octobre 2021 relatif au programme d'émission de titres de créances de l'Émetteur de 500.000.000 d'euros qui constitue un document d'information (le **Document d'Information**).

Les termes utilisés ci-dessous ont la signification qui leur est donnée dans le Document d'Information. Les Titres seront émis selon les modalités des présentes Conditions Financières associées au Document d'Information. L'Émetteur accepte la responsabilité de l'information contenue dans les présentes Conditions Financières qui, associées au Document d'Information, contiennent toutes les informations importantes dans le cadre de l'émission des Titres. L'information complète sur l'Émetteur et l'offre des Titres est uniquement disponible sur la base du Document d'Information. Les présentes Conditions Financières et le Document d'Information sont (a) publiés sur le site internet de l'Émetteur (<https://www.centre-valde Loire.fr/comprendre/region-mode-emploi/annonces-legales-obligatoires/programme-demission-de-titres-de>), et (b) disponibles aux heures habituelles d'ouverture des bureaux, au siège de l'Émetteur.

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | <b>Émetteur :</b>   | Région Centre-Val de Loire  |
| 2.  | (a) <b>Souche :</b>   | 2021-8  |
|     | (b) <b>Tranche :</b>  | 1   |
|     | (c) <b>Date à laquelle les Titres deviennent assimilables :</b> | Sans objet  |
| 3.  | <b>Devise Prévus :</b>  | Euro ("€")  |
| 4.  | <b>Montant Nominal Total :</b>                                  | 25.000.000€   |
|     | (a) <b>Souche :</b>   | 25.000.000€   |
|     | (b) <b>Tranche :</b>  | 25.000.000€   |
| 5.  | <b>Prix d'émission :</b>  | 100 % du Montant Nominal Total de la Tranche  |
| 6.  | <b>Valeur(s) Nominale(s) Indiquée(s) :</b>                      | 100.000€  |
| 7.  | (a) <b>Date d'Emission :</b>                                    | 2 novembre 2021   |
|     | (b) <b>Date de Début de Période d'Intérêts :</b>                | Date d'Emission   |
| 8.  | <b>Date d'Echéance :</b>  | 2 novembre 2036   |
| 9.  | <b>Base d'Intérêt :</b>   | Taux Fixe de 0,711 %<br>(autres détails indiqués ci-dessous)  |
| 10. | <b>Base de remboursement :</b>                                  | Sous réserve de tout rachat et annulation ou remboursement anticipé, les Titres seront remboursés à |

- la Date d'Echéance à 100 % de leur Montant Nominal Total.
11. **Changement de Base d'Intérêt :** Sans objet
12. **Options de remboursement au gré de l'Émetteur/des Titulaires :** Sans objet
13. (a) **Rang de créance des Titres :** Senior
- (b) **Date d'autorisation de l'émission des Titres :** Délibération du Conseil Régional de l'Émetteur n° DAP 21.02.03. en date du 2 juillet 2021
14. **Méthode de distribution :** Non-syndiquée

#### **STIPULATIONS RELATIVES AUX INTERETS (LE CAS ECHEANT) A PAYER**

15. **Stipulations relatives aux Titres à Taux Fixe :** Applicable
- (a) **Taux d'Intérêt :** 0,711 % par an payable annuellement à échéance
- (b) **Date(s) de Paiement du Coupon :** 2 novembre de chaque année ajusté conformément à la Convention de Jour Ouvré Suivante, coupon non ajusté
- (c) **Montant de Coupon Fixe :** 711€ pour 100.000€ de Valeur Nominale Indiquée
- (d) **Montant de Coupon Brisé :** Sans objet
- (e) **Méthode de Décompte des Jours (Article 4.1):** Exact/Exact-ICMA
- (f) **Date(s) de Détermination (Article 4.1) :** 2 novembre pour chaque année
16. **Stipulations relatives aux Titres à Taux Variable :** Sans objet
17. **Stipulations relatives aux Titres à Coupon Zéro :** Sans objet

#### **DISPOSITIONS RELATIVES AU REMBOURSEMENT**

18. **Option de remboursement au gré de l'Émetteur :** Sans objet
19. **Option de remboursement au gré des Titulaires :** Sans objet
20. **Montant de Remboursement Final pour chaque Titre :** 100.000€ par Titre de Valeur Nominale Indiquée de 100.000€

21. **Montant de Versement Echelonné :** Sans objet
22. **Montant de Remboursement Anticipé**
- (a) Montant(s) de Remboursement Anticipé pour chaque Titre payé(s) lors du remboursement pour des raisons fiscales (article 5.6), pour illégalité (article 5.9) ou en cas d'Exigibilité Anticipée (article 8) : Conformément aux Modalités
- (b) Remboursement pour des raisons fiscales à des dates ne correspondant pas aux Dates de Paiement du Coupon (article 5.6): Oui

**STIPULATIONS GENERALES APPLICABLES AUX TITRES**

23. **Forme des Titres :** Titres Dématérialisés
- (a) **Forme des Titres Dématérialisés :** Applicable  
Titres Dématérialisés au porteur
- (b) **Établissement Mandataire :** Sans objet
- (c) **Certificat Global Temporaire :** Sans objet
24. **Place(s) Financière(s) (Article 6.7) :** Paris, TARGET2
25. **Talons pour Coupons futurs ou Reçus à attacher à des Titres Physiques :** Sans objet
26. **Dispositions relatives aux redénominations, aux changements de valeur nominale et de convention :** Sans objet
27. **Stipulations relatives à la consolidation :** Sans objet
28. **Masse (Article 10) :** Aussi longtemps que les Titres seront détenus par un seul Titulaire, celui-ci exercera la totalité des pouvoirs dévolus à la Masse par les dispositions du Code de commerce, telles que complétées par les Modalités des Titres. L'Émetteur devra tenir (ou faire tenir par tout agent habilité) un registre de l'ensemble des décisions adoptées par le Titulaire unique en cette qualité et devra le mettre à disposition, sur demande, de tout Titulaire ultérieur. Un Représentant devra être nommé par l'Émetteur dès lors que les Titres d'une Souche sont détenus par plus d'un Titulaire.

29. **Autres informations :**

Sans objet

### **OBJET DES CONDITIONS FINANCIÈRES**

Les présentes Conditions Financières comprennent les conditions financières pour l'émission et l'admission aux négociations des Titres sur Euronext Paris décrits dans le cadre du programme d'émission de titres de créance (*Euro Medium Term Note Programme*) de 500.000.000 d'euros du Conseil Régional de l'Émetteur.

## RESPONSABILITÉ

L'Émetteur accepte la responsabilité des informations contenues dans les présentes Conditions Financières.

Signé pour le compte de l'Émetteur :

Par : Nicolas Gonthier, Directeur des Finances de la Région Centre-Val de Loire  
Dûment autorisé

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gonthier', written in a cursive style.

## PARTIE B

### AUTRES INFORMATIONS

#### 1. FACTEURS DE RISQUE

Sans objet

#### 2. ADMISSION AUX NÉGOCIATIONS

(i) (a) Admission aux négociations : Une demande d'admission des Titres aux négociations sur Euronext Paris à compter du 2 novembre a été faite.

(b) Marchés Réglementés ou marchés équivalents sur lesquels, à la connaissance de l'Émetteur, des titres de la même catégorie que les Titres à admettre aux négociations sont déjà admis aux négociations : Sans objet

(ii) Estimation des dépenses totales liées à l'admission aux négociations : 10.400€

#### 3. NOTATIONS ET CONVERSION EN EUROS

Notations : Le Programme a fait l'objet d'une notation AA par Fitch Ratings Ireland Limited (**Fitch**).

Fitch est établie dans l'Union Européenne et est enregistrée conformément au Règlement (CE) n°1060/2009 sur les agences de notation de crédit tel que modifié (le **Règlement ANC**). Fitch figure sur la liste des agences de notation de crédit publiée par l'Autorité Européenne des Marchés Financiers sur son site internet (<https://www.esma.europa.eu/supervision/credit-rating-agencies/risk>) conformément au Règlement ANC.

Les Titres à émettre ne feront l'objet d'aucune notation.

Conversion en euros : Sans objet

#### 4. INTERET DES PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES PARTICIPANT A L'EMISSION

"Sauf pour les commissions relatives à l'émission des Titres versées à l'Agent Placeur, à la connaissance de l'Émetteur, aucune autre personne impliquée dans l'émission n'y a d'intérêt significatif. L'Agent Placeur et ses affiliés ont effectué, et pourraient être amenés à effectuer, des opérations liées à leurs activités de banque d'investissement et/ou de banque commerciale avec l'Émetteur, et pourraient lui fournir d'autres services dans le cadre normal de leurs activités."

## 5. UTILISATION DU PRODUIT

- (a) Utilisation du produit : Voir la Section "Utilisation des Fonds" du Document d'Information
- (b) Estimation des produits nets : 24.950.000€

## 6. TITRES A TAUX FIXE UNIQUEMENT - RENDEMENT

- Rendement : 0,711 % par an  
Le rendement est calculé à la Date d'Emission sur la base du Prix d'Emission. Ce n'est pas une indication des rendements futurs.

## 7. DISTRIBUTION

Si elle est syndiquée, noms des Membres du Syndicat de Placement :

Sans objet

- (a) Etablissement chargé des Opérations de Régularisation (le cas échéant) : Sans objet
- (b) Commission totale des Membres du Syndicat : Sans objet
- (c) Date du contrat de prise ferme : Sans objet

Si elle est non-syndiquée, nom de l'Agent Placeur :

Morgan Stanley Europe SE

Restrictions de vente - États-Unis d'Amérique :

Réglementation S *Compliance Category 1* ; Règles TEFRA : Sans objet.

## 8. INFORMATIONS OPÉRATIONNELLES

- (a) Code ISIN : FR00140067W4
- (b) Code commun : 240326817
- (c) Dépositaire(s) :
- (i) Euroclear France en qualité de Dépositaire Central : Oui
- (ii) Dépositaire Commun pour Euroclear et Clearstream : Non
- (d) Tout système de compensation autre que Euroclear France, Euroclear et Clearstream



- et le(s) numéro(s) d'identification correspondant(s) : Sans objet
- (e) Livraison : Livraison contre paiement
- (f) Noms et adresses des Agents Payeurs initiaux désignés pour les Titres : CACEIS Corporate Trust  
14 rue Rouget de Lisle  
92130 Issy-Les-Moulineaux  
France

