

# Charte graphique patrimoniale

REFERENT DE LA CHARTE :  
DIRECTION ADJOINTE DU PATRIMOINE  
TEL:02 38 70 33 72

## Sommaire

- 1) objectif de la charte graphique patrimoniale
- 2) Type de fichiers
- 3) Propriété des travaux
- 4) Procédure de transmissions des fichiers
- 5) Evolution de la charte
- 6) Spécifications générales pour les plans
  - a) Echelle
  - b) Unité
  - c) Orientation
  - d) Cohérence spatiale
  - e) Eléments et nomenclatures
- 7) Codification et numérotation imposée
  - a) Nomination des plans
  - b) Numérotation des bâtiments et locaux
  - c) Nomenclature des plans
    - Plan situation
    - Plan topographique - masse
    - Plan niveaux
    - Plan coupe
    - Plan façade
    - Plan réseau
    - Plan toiture terrasse
    - Plan voirie
    - Plan parcellaire
    - Plan repérage amiante
    - Symboles généraux
- 8) Surfaces
- 9) Compositions des bâtiments
- 10) Rendu définitif

## 1. Objectif de la charte

Dans le cadre des missions de l'équipe de maîtrise d'œuvre et des coordonnateurs hygiène et sécurité, un DOE et un DIUO doivent être remis au maître d'ouvrage après chaque opération de travaux sur le patrimoine immobilier de la REGION CENTRE VAL DE LOIRE. La présente nomenclature doit être respectée afin d'harmoniser et rationaliser les données patrimoniales pour une exploitation cohérente des bases patrimoniales.

## 2. Type de fichiers

- plans= format .dwg (inferieur à autocad 2005)
- texte= format .word
- tableur= format .xls
- photos= format .jpg
- gestion de base de données= format .mdb
- 

## 3. Propriété des travaux et informations

La propriété des travaux appartient, après réception et acceptation, REGION CENTRE VAL DE LOIRE. Le prestataire s'interdit de communiquer et à fortiori de céder le travail, objet du marché ou de l'opération. En cas de violation de ces obligations, le titulaire s'expose à toutes poursuites ou procédures que le maître d'ouvrage jugera utile d'engager.

## 4. Procédure de transmission de ces fichiers.

Cette procédure s'applique dans les deux sens :

- du maître d'ouvrage au prestataire
- du prestataire vers le maître d'ouvrage

Soit :

- par cdrom
- courrier électronique
- dépôt / téléchargement de documents sur site web
- .....

Lors des transmissions :

- identification de l'émetteur
- nom de l'établissement concerné
- date de diffusion
- respect des codifications Région.

## 5. Evolution charte

Ce document sera évolutif pour prendre en compte de nouveaux formats informatiques et l'évolution des règles de normalisation ou de représentation.

## 6. Spécification générale pour les plans

Les fichiers seront produits pour un environnement informatique.

### - Les échelles :

- plan situation : 1/5000 à 1/20000 (adaptation pour une bonne lecture)
- plan de masse/topographique : 1/500
- plan de niveau : 1/100
- plan de coupes ou façades : 1/50 à 1/100

### - Unité :

L'unité angulaire : le degré décimal

Les cotations seront exprimées en unité « mètre » avec deux décimales

### - L'orientation :

Représentée par un symbole Nord

### - Cohérence spatiale :

Les représentations doivent correspondre à la réalité.

### - Eléments et nomenclatures :

Une bibliothèque de symboles et représentations de types de calques est fournie afin d'harmoniser et de rationaliser les données permettant de les intégrer via des applications métiers.

### - Dessin

Le tracé sera réalisé par type polyligne (polyligne fermée pour les hachures) et devra correspondre à la réalité du terrain.

- Respect de la présente charte
- Respect de la bibliothèque de symboles et calques fournis au format dwg

## 7. Codification et numérotation imposée.

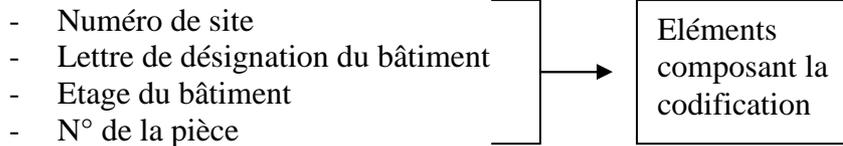
### a) Nomination des plans

N° du site	Type et nom du site	Type de plan
0180009M-1	Lycée Jean de Berry	SITUATION.dwg
0180009M-2	Lycée Jean de Berry	TOPO.dwg
0180009M-3	Lycée Jean de Berry	BAT_A_RDC.dwg
0180009M-4	Lycée Jean de Berry	COUPE.dwg
0180009M-5	Lycée Jean de Berry	FACADE.dwg
0180009M-6	Lycée Jean de Berry	RESEAU_INTERIEUR.dwg
0180009M-7	Lycée Jean de Berry	RESEAU_EXTERIEUR.dwg
0180009M-8	Lycée Jean de Berry	TOITURE_TERRASE.dwg
0180009M-9	Lycée Jean de Berry	VOIRIE.dwg
0180009M-10	Lycée Jean de Berry	PARCELLAIRE.dwg
0180009M-11	Lycée Jean de Berry	AMIANTE.dwg

Liste non exhaustive.

-1= Sous-sol 0=RDC  
 01= 1<sup>er</sup> étage 02= 2<sup>ème</sup> étage  
 -2= 2<sup>ème</sup> Sous-Sol RDJ= Rez de jardin  
 MEZZ= Mezzanine

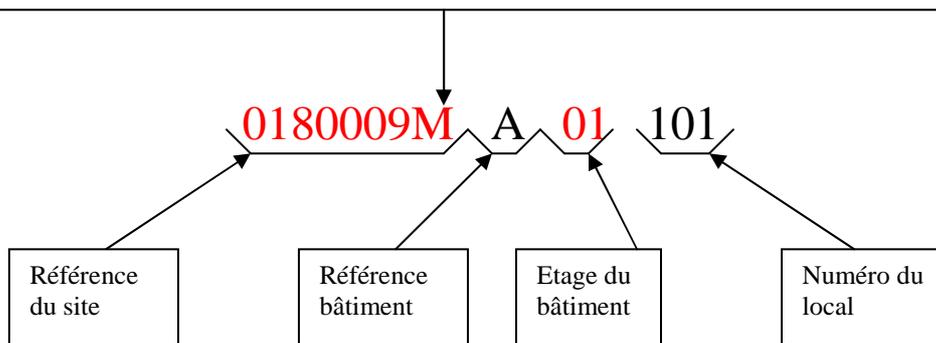
b) Numérotation des bâtiments et des locaux.



A chaque site est affecté un numéro (code RNE) voir annexe n°1.

Exemple :

- Lycée Jean de Berry= 0180009M
- Le bâtiment concerné= lettre A (apparaissant via le plan masse)
- L'étage concerné= 1 (apparaissant via le plan de niveau)
- Le numéro de la pièce= 101 (apparaissant via le plan niveau)



Référence site	Référence bâtiment	Etage bâtiment	N° local
Attribuée par le service de gestion de Patrimoine	A	-1= Sous-sol	S01
	B	0= RDC	R01
	C	01= 1 <sup>er</sup> étage	101
	Etc...	02= 2 <sup>ème</sup> étage	201

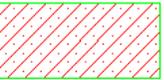
Remarque : Chaque bâtiment pour un lycée donné, est référencé par une lettre de bâtiment, cela permet de gérer les données suivant une nomenclature prédéfinie pour les applications métiers.

Tous les locaux sont à numéroter (salles de classe, sanitaires, dégagement, escalier...)

c) Nomenclature des plans

- Plan sit
- Localisation et dans la commune concernée.

Calques imposés

Calques	Type /exemple
Logos Région	 www.regioncentre-valde Loire.fr
Route nationale	
Autoroute	
Nom ville	Orléans
Situation projet	
Ecriture	Orléans

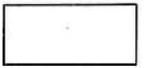
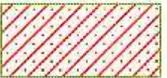
Eléments bibliothèque

Nomination plan situation

Situation projet



- [Plan Topographique- masse.](#)

		Calque imposé	
Calques	Type /exemple		
Cadastré		Talus	
Bâtiment		Terrain sport	
Voirie divers		Situation projet	
Vegetation		Trame poteaux	
Hors lycées		Tracé parking	
Carroyage		Trame Ruisseau, fleuve...	
Point niveaux	o50.11	Ecriture	Orleans
Courbes niveaux principales		Couverture	Voir symbole généraux
Courbes niveaux secondaires			

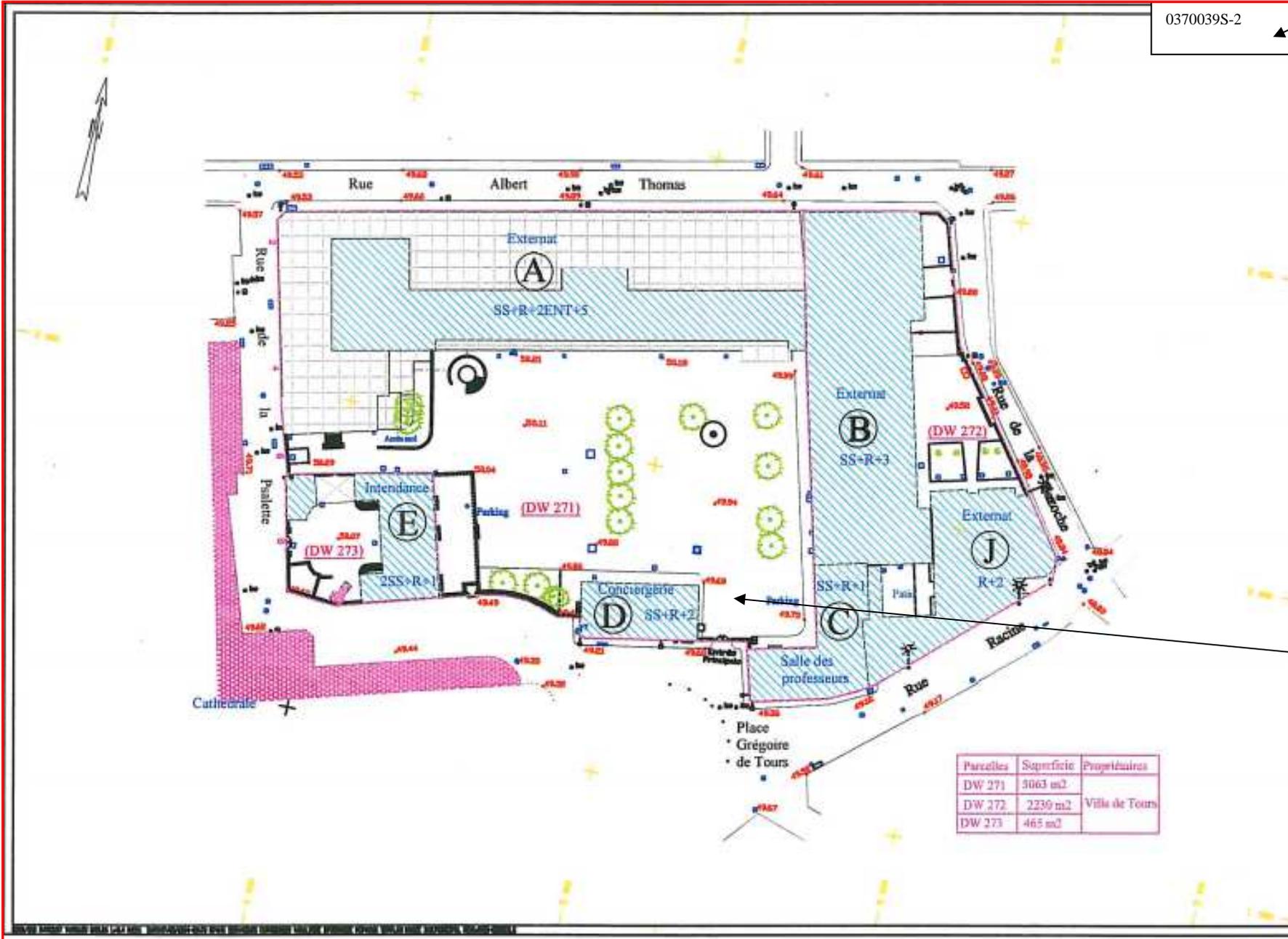
NB : Pensez aux symboles généraux : « Réseaux » pour les représentations des tampons et autres éléments.

Éléments de la bibliothèque à utiliser :  
 Type de calques, type de traits, symboles...  
 Les calques retracent les éléments à relever.

Nomination  
du plan masse

Exemple de plan topographique-masse :

0370039S-2



Eléments  
bibliothèque

Parcelles	Superficie	Propriétaires
DW 271	3063 m <sup>2</sup>	Ville de Tours
DW 272	2239 m <sup>2</sup>	
DW 273	465 m <sup>2</sup>	

Remarque : Le levé de plan masse topographique devra correspondre à la réalité du terrain les calques imposés retracent les éléments à relever. Il est également demandé de définir le type d'appareil, la technique utilisée et les éléments de données qui ont servi pour le calcul.

- Plan de niveaux :

		Calques imposés	
Calques	Type /exemple		
Appareils sanitaires		Lanternaux	
Cloisonnement		Mur porteur	
Débord toiture		Calques Terrain sport	
Escalier		Trait coupe	
ISOLANT		Armoire électrique	
		Armoire telecom	
		Ecriture	Orleans
		Porte	
		Fenêtre	
		Trame poteaux	

Radiateur	
mural	
+ à éléments	
à ailettes	

Eléments de la bibliothèque à utiliser :  
 Type de calques, type de traits, symboles...  
 Les calques retracent les éléments à relever.

Nomination  
plan niveau

Exemple de plan de niveau :

0451104F-3

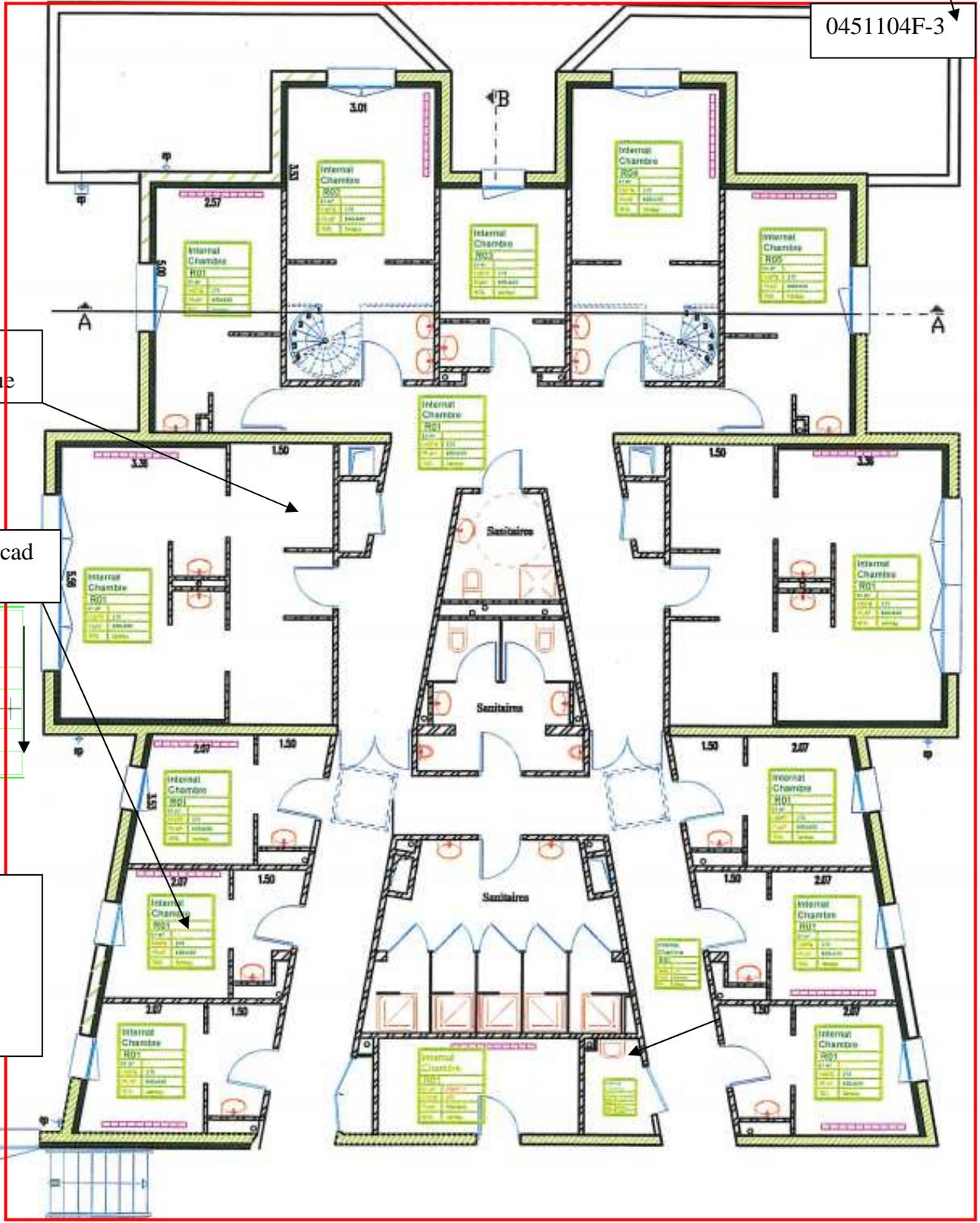
Elément  
bibliothèque

Attribut autocad  
à respecter

<b>Internat Chambre R02</b>	
31 m <sup>2</sup>	Effectif : 19
HSPS	275
PLAF.	600x600
SOL	Carrelage

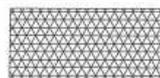
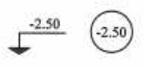
Liste type sol :

- Carrelage
- Béton
- Parquet
- Moquette
- Sol PVC
- Sol stratifié



Il est également demandé de définir le type d'appareil, la méthode utilisée et les éléments de données qui ont servi pour le calcul.

- Plan de coupe.

Calques imposés	
Calques	Type /exemple
Appareils sanitaires	
Cloisonnement	
Isolant	
Mur porteur	
Sol	
charpente	
Trait coupe	
Cotes niveaux	
Ecriture	Orleans
Porte	
Fenêtre	

Eléments de la bibliothèque à utiliser :  
 Type de calques, type de traits, symboles...  
 Les calques retracent les éléments à relever.

Exemple de plan de coupe

Elément bibliothèque

Nomination plan.

Coupe A

045110F-4

Internat Chambre R01	
31 m <sup>2</sup>	Effectif 1
HSPS	2.38
PLAF.	600x600
SOL.	Carrage

Internat Chambre R02	
31 m <sup>2</sup>	Effectif 1
HSPS	2.38
PLAF.	600x600
SOL.	Carrage

Internat Chambre R03	
31 m <sup>2</sup>	Effectif 1
HSPS	2.38
PLAF.	600x600
SOL.	Carrage

Internat Chambre R04	
31 m <sup>2</sup>	Effectif 1
HSPS	2.38
PLAF.	600x600
SOL.	Carrage

Internat Chambre R05	
31 m <sup>2</sup>	Effectif 1
HSPS	2.38
PLAF.	600x600
SOL.	Carrage

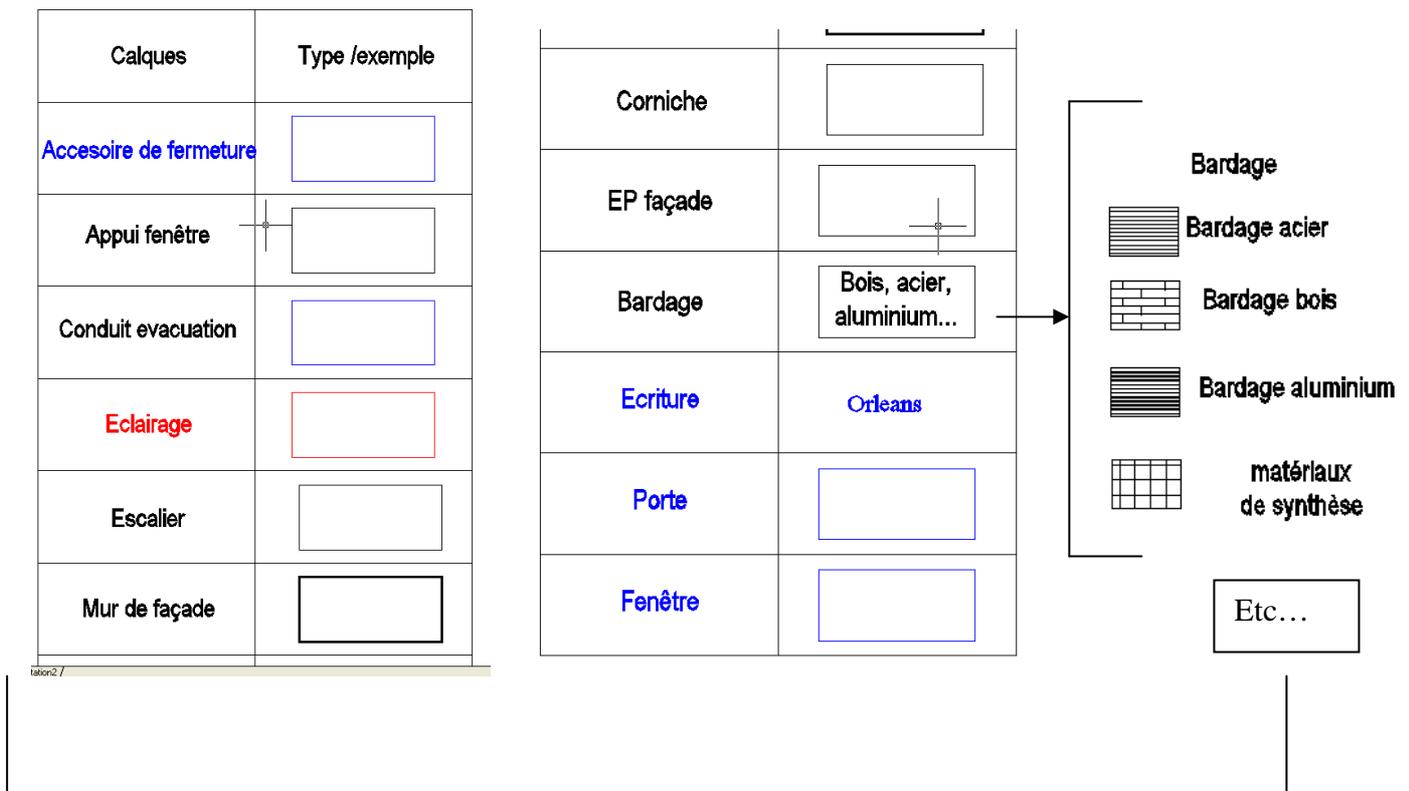
Un minimum de 4 coupes est demandé.

Attribut autocad

Remarque : Le levé des plans de coupe devra correspondre à la réalité du terrain.  
 Il est également demandé de définir le type d'appareil, la méthode utilisée et les éléments de données qui ont servi pour le calcul.

- Plans Façades

Calques imposés

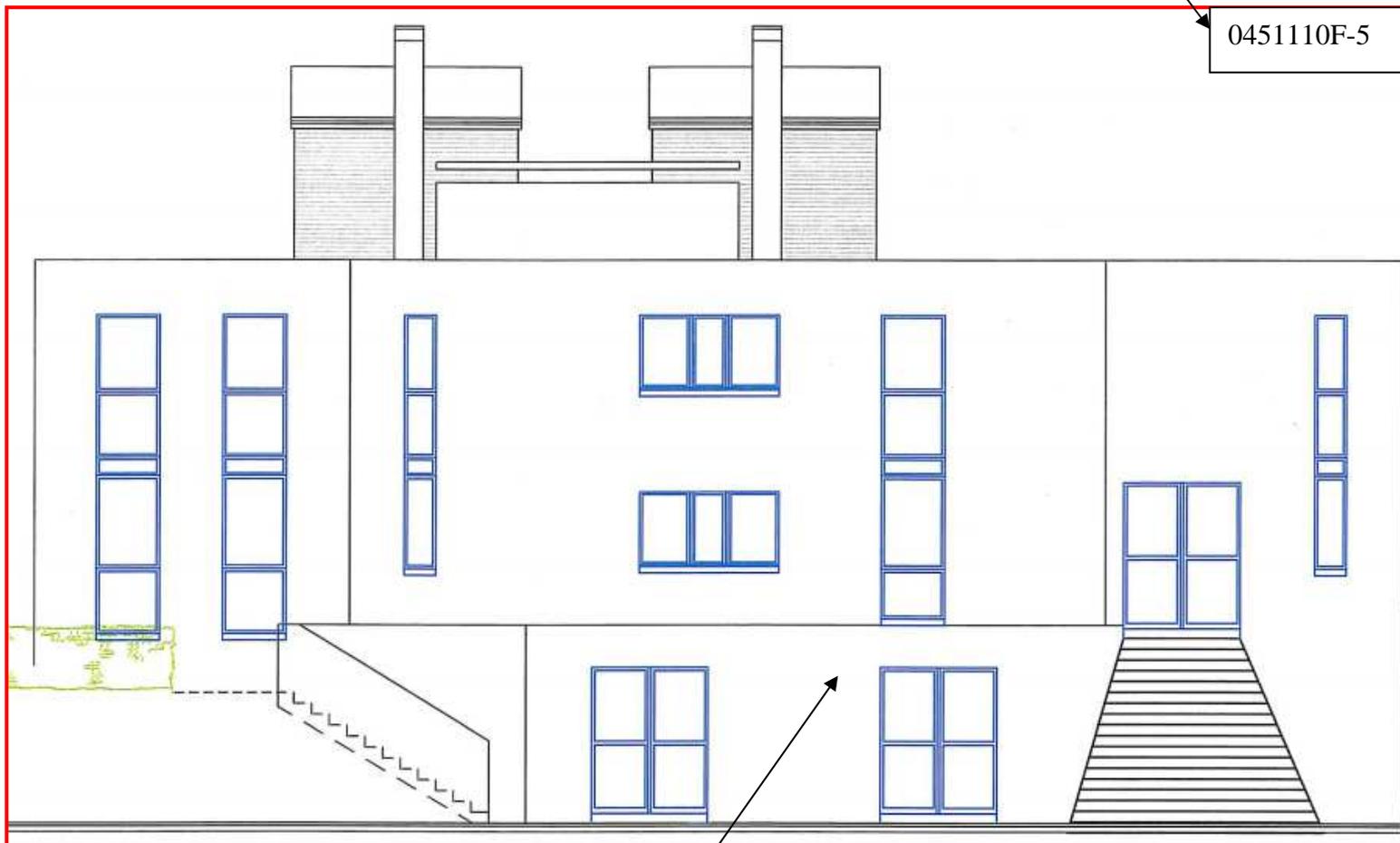


Eléments de la bibliothèque à utiliser :  
 Type de calques, type de traits, symboles...  
 Les calques retracent les éléments à relever.

Exemple de plan façade :

Nomination  
plan

0451110F-5



Elément de la  
bibliothèque

Remarque : le levé des plans de façade devra correspondre à la réalité du terrain.  
Il est également demandé de définir le type d'appareil, la méthode utilisée et les éléments de données qui ont servi pour le calcul.

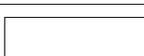
- Plan réseaux

Calques imposés

Calques	Type /exemple
Eau incendie	
Eau buanderie	
Eau lavage	
Eau chauffage sanitaire	
Eau froide	
Eau potable	
Gaz	

Haute tension	
Basse tension	
Eeau pluviale	
Eau usé	
Eau vanne	
Eau usé/vanne	
Ecriture	Orleans
Courant faible	
	
	

REseau TV	
-----------	---

Etiquette EP	
Etiquette EU	
Etiquette AEP	
Etiquette EV	
Etiquette telecom	

Pour chaque réseau une étiquette de données

Renseignements	Exemple
Type réseau	EP
Hauteur fil d'eau	FE=153.13
Diamètre tuyau	
Matière tuyau	M=Fibro

Eléments de la bibliothèque à utiliser :  
Type de calques, type de traits, symboles...  
Les calques retracent les éléments à relever.

Symbole :

Type	Nature	Codification
Réseaux d'alimentation	Eau incendie	
	Eau buanderie	
	Eau lavage	
	Eau chauffage sanitaire	
	Eau froide	
	Eau potable	
	Gaz	
	Haute tension Basse tension	 
Telecom TV	 	
Réseaux d'évacuation	   	

Exemple plan Réseaux intérieurs.

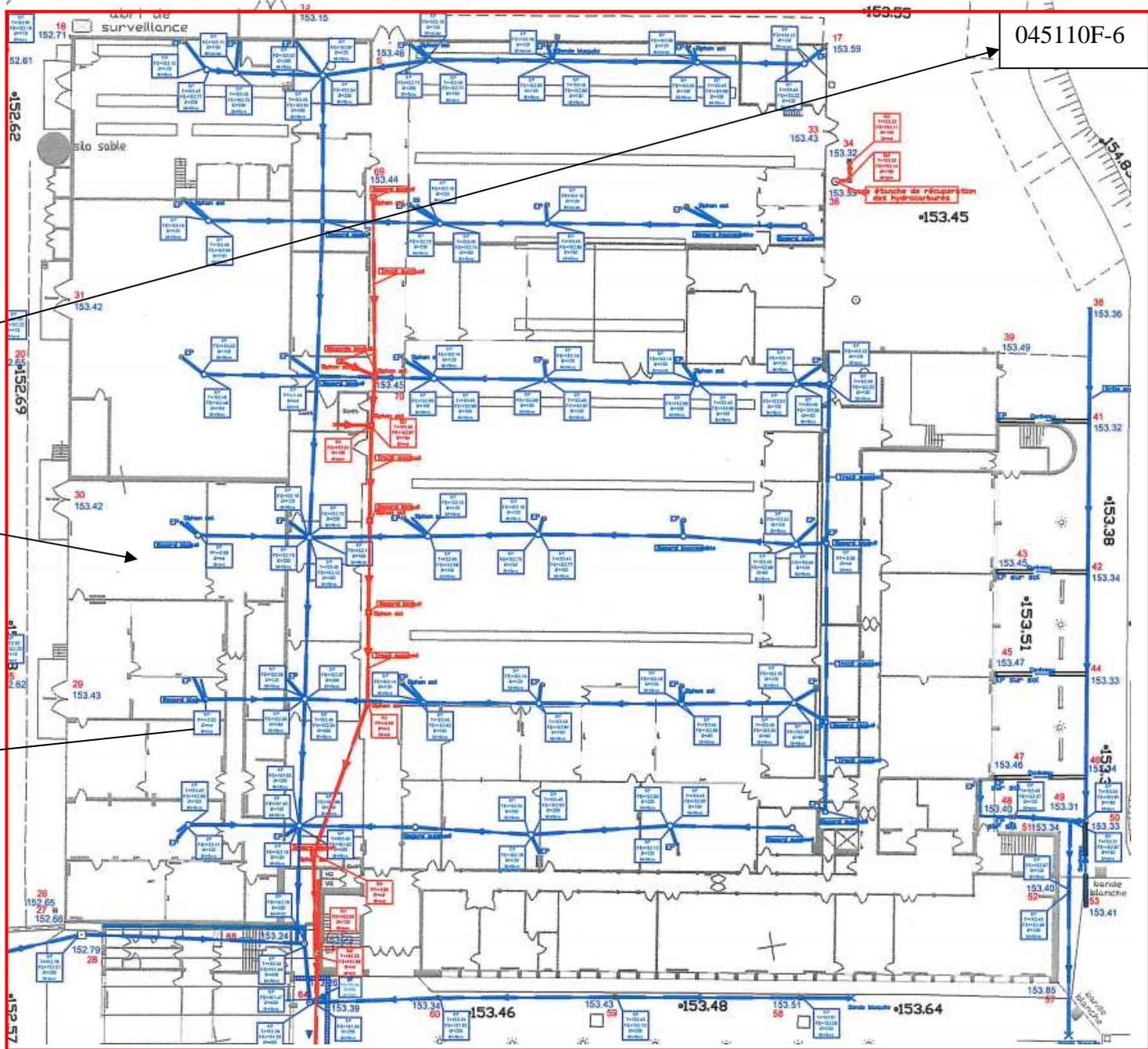
Utilisation du fond plan de niveau existant le grisé et le mettre dans le calque 0

Nomination plan

Elément et symbole bibliothèque

Etiquette de données pour chaque réseau

Renseignements	Exemple
Type réseau	EP
Hauteur fil d'eau	FE=153.13
Diamètre tuyau	∅=120
Matière tuyau	M=Fibro

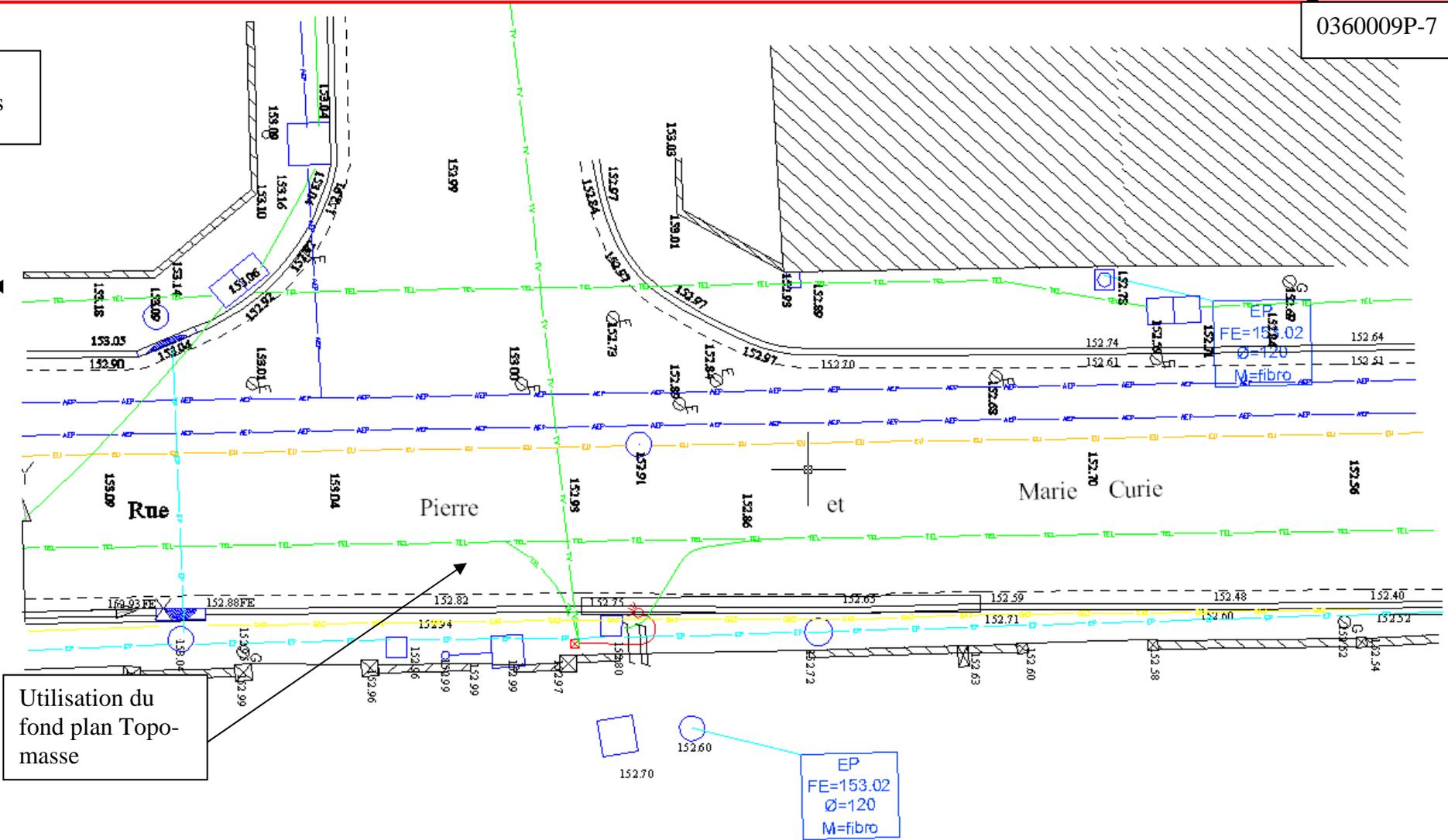


Nomination plan

0360009P-7

Exemple plan réseaux extérieurs:

Eléments bibliothèques



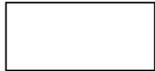
Utilisation du fond plan Topomasse

Remarque : le levé des plans de réseaux devra correspondre à la réalité du terrain.  
 Il est également demandé de définir le type d'appareil, la méthode utilisée (levée supposé ou utilisation de caméra...) et les éléments de données qui ont servi pour le calcul.

- Plan toiture terrasse/ couverture :

Calques imposés

Eléments de la bibliothèque à utiliser :  
 Type de calques, type de traits, symboles...  
 Les calques retracent les éléments à relever.

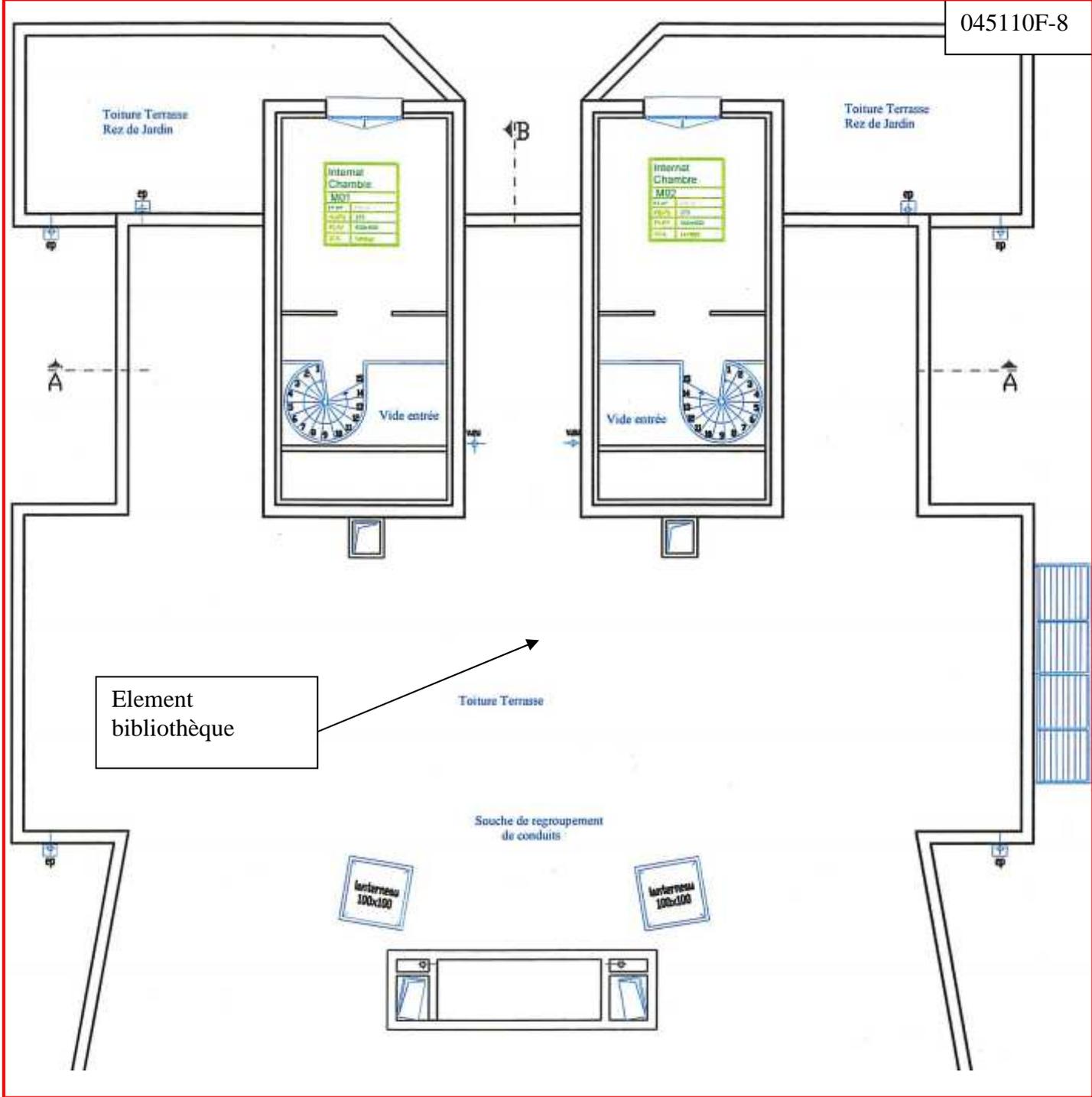
Calques	Type /exemple
Lanternaux	
Revêtement	Voir symbole généraux
Acrotère	
Couverture	Voir symbole généraux
Escaller	
Conduit Ventilation	
Conduit fumée	
Conduit gaz brûlé	
Ecriture	Orléans
Porte	
Fenêtre	

**Couverture**

	Tulle
	Ardoise
	Bac acier
	Shingles

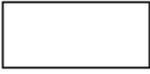
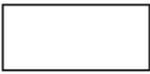
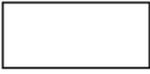
Nomination  
plan

Exemple de toiture terrasse :



Remarque : le levé des plans de toiture terrasse devra correspondre à la réalité du terrain.  
Il est également demandé de définir le type d'appareil, la méthode utilisée et les éléments de données qui ont servi pour le calcul.

- [Plan voirie](#) :

Calques	Type /exemple
Axe caniveau	
Bordure	
Point niveau	50.11
Couche revêtement	
Nom rue, direction, chemin	
Signalisation horizontale	
Signalisation verticale	
Tracé bord route	
Revêtement voirie	Voir symboles généraux
Tracé glissière	
Tracé parking	
Voie SNCF	
Vole tramway	
Ecriture	Odeurs

Eléments de la bibliothèque à utiliser :  
Type de calques, type de traits, symboles...  
Les calques retracent les éléments à relever.

**Revêtement voirie**

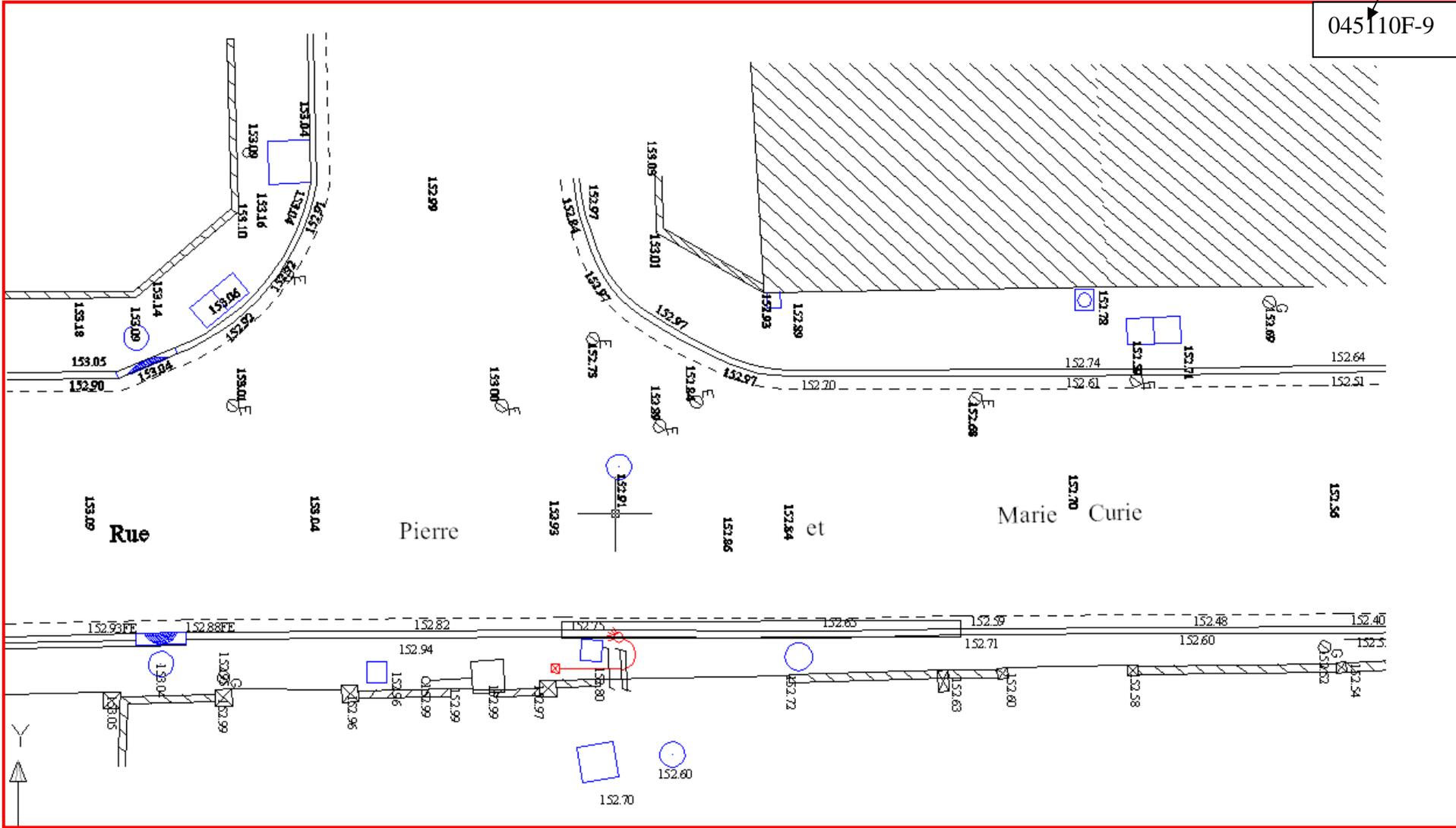
	<b>Enrobé/ Emulsion</b>
	<b>Calcaire</b>
	<b>Sable</b>
	<b>Gravât</b>

NB : Pensez au symbole généraux : « Réseaux » pour les représentations concernant les tampons et autres...

Exemple de plan voirie

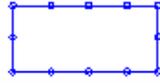
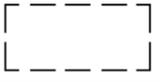
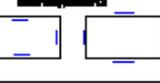
Nomination plan

045110F-9



Remarque : le levé des plans de voirie devra correspondre à la réalité du terrain.  
 Il est également demandé de définir le type d'appareil, la méthode utilisée et les éléments de données qui ont servi pour le calcul

### Plan parcellaire/ bornage/ division

Calques	Type /exemple
Ancienne limite parcellaire	
Nouvelle limite parcellaire/parcellaire	
Bâtiment	
Clôture	
Contour lot	
Limite commune	
Nom lieu dit	Le Sauldre
Division Numéros lots	① ② etc
Servitude	
Signe mitoyenneté	
Signe non mitoyenneté	
Limite POS/PLU	
Ecriture	Orléans

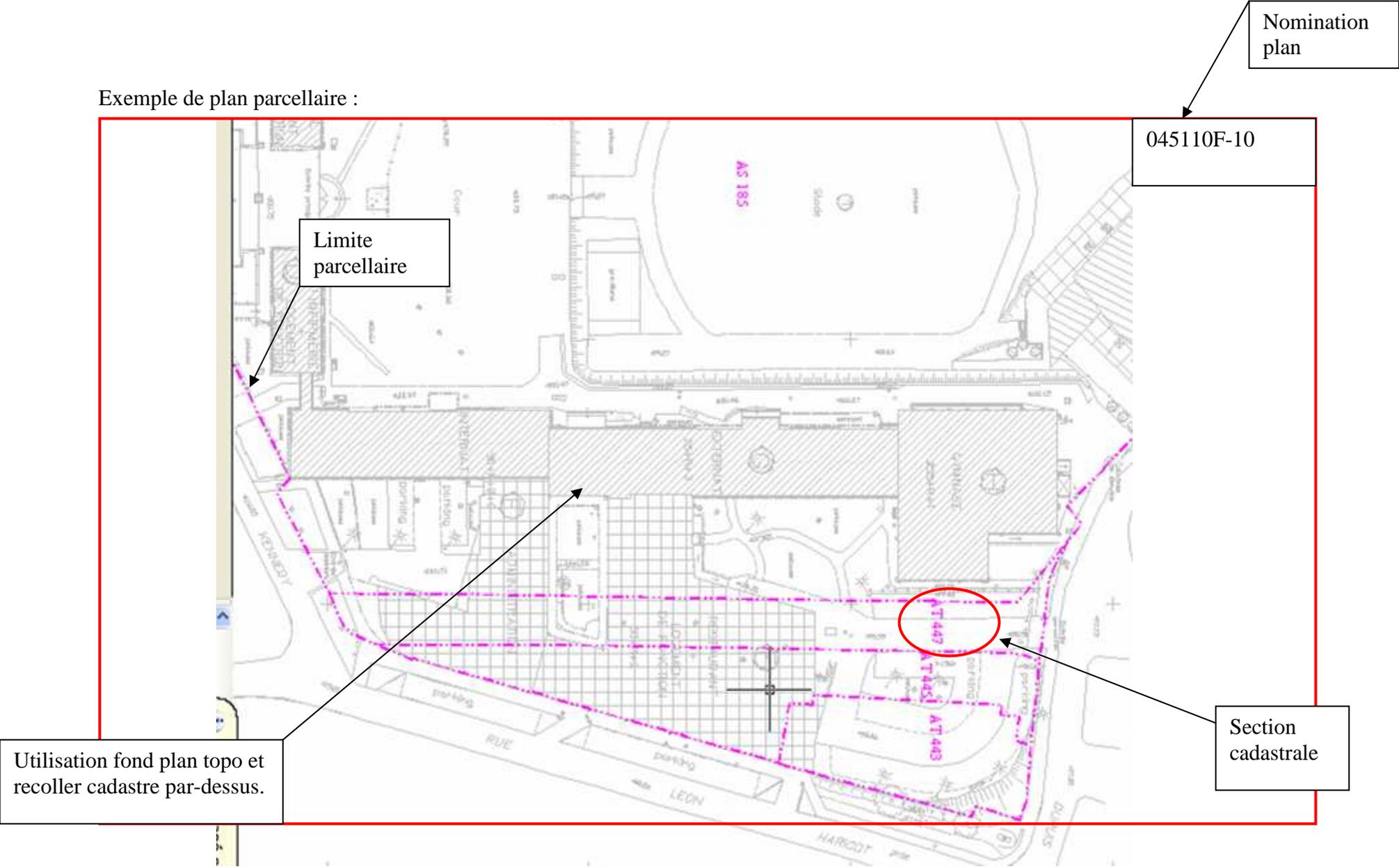
Eléments de la bibliothèque à utiliser :  
 Type de calques, type de traits, symboles...  
 Les calques retracent les éléments à relever.

Plan parcellaire :  
 Pour un site donné recoller le parcellaire par rapport au plan topographique. Les limites devront bien apparaître et caler avec exactitude par rapport aux clôtures, murets..... Doit être apparent s'il y a mitoyenneté ou non. Le nom des propriétaires et référence cadastrale détaillée annotée après vérification au cadastre et relevé de propriété à fournir.  
 Faire apparaître s'il y a servitude et les zone du POS/PLU

Plan bornage  
 Pour un site donné bien faire apparaître les limites de propriétés avec position des clôtures..... Bien faire apparaître le positionnement des bornes : borne ancienne, borne nouvelle... Le positionnement du bâti devra également être représenté

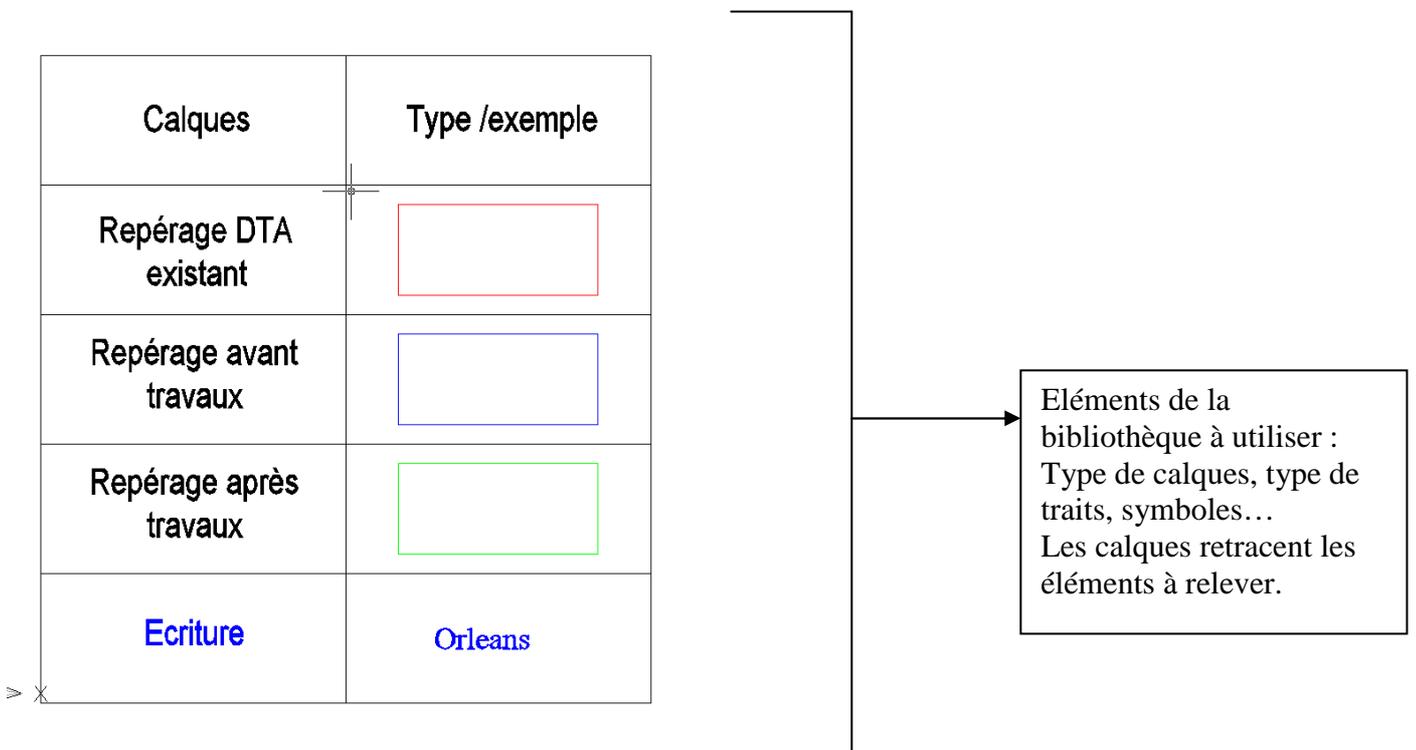
Plan division :  
 Pour un site donné bien faire apparaître les limites de propriété avec position des clôtures.... Bien faire apparaître les lots divisés (acquisition, cession....) avec le nom des propriétaires. Faire apparaître les signes de mitoyenneté ou non.

Exemple de plan parcellaire :

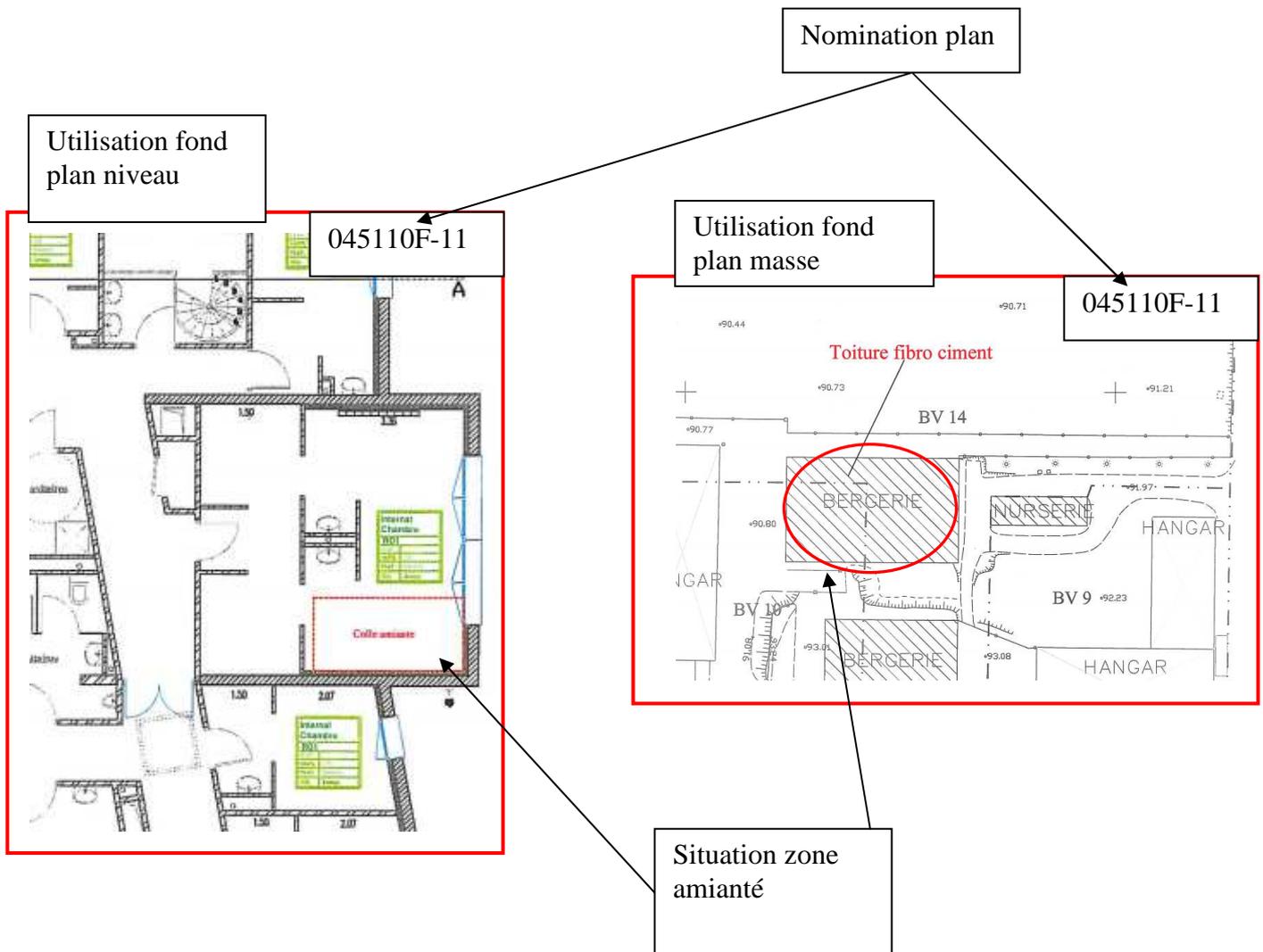


Remarque : les clôtures devront être positionnées exactement par rapport aux limites cadastrales, bien faire apparaître s'il y a mitoyenneté ou pas. Pour les bornages bien positionner les bornes, dans le cadre des divisions faire apparaître l'ancienne limite, la nouvelle limite, le nombre de m2 cédé ou acquis avec le nom des propriétaires avant le projet et après le projet.

- Plan repérage amiante :



Exemple de plan repérage amiante.

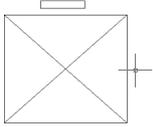


Remarque : Le rendu suivant est demandé :

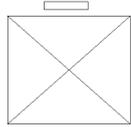
- Les plans (dwg) du repérage amiante avec les matériaux prélevés
- Les fiches protocole n°1 et n°2 dûment repliés (se conférer au dossier technique amiante fourni au maître d'œuvre)

- Symbole généraux à utiliser au choix suivant le type de plans réalisés :

Ascenseur



Monte charge



Mobilier

Armoire



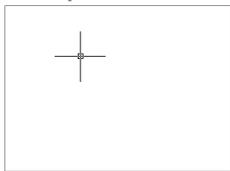
Table



Bureau



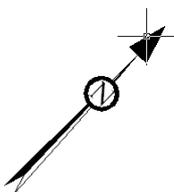
Lit  
2 places



Lit



Nord



Symboles réseaux

Tampon EU



Tampon EP



Grille



Avaloir



Symbole  
poteaux incendie



Telecom



transfo



TGBT



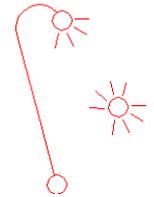
AEP



compteur  
gaz

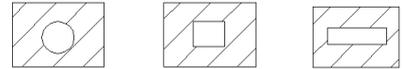


Elec



Conduit

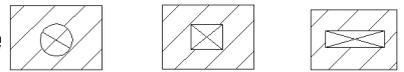
Conduit ventilation



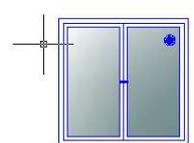
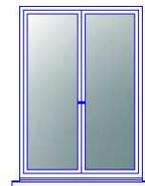
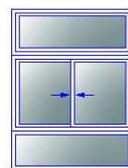
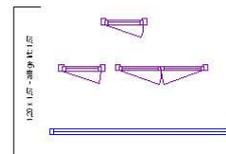
Conduit fumée

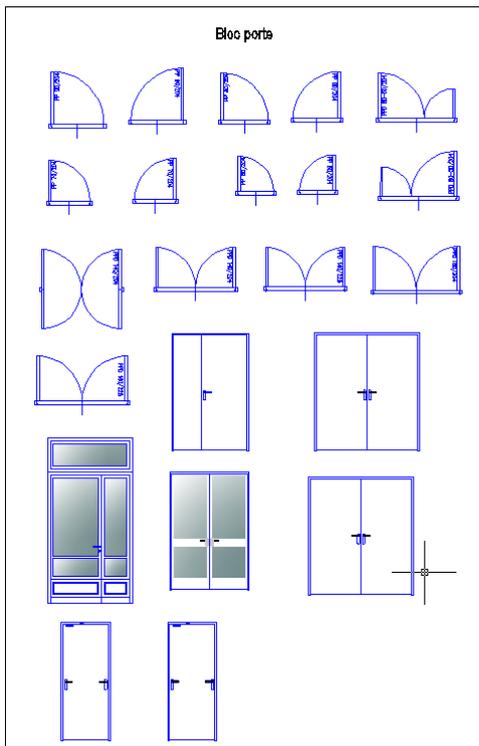
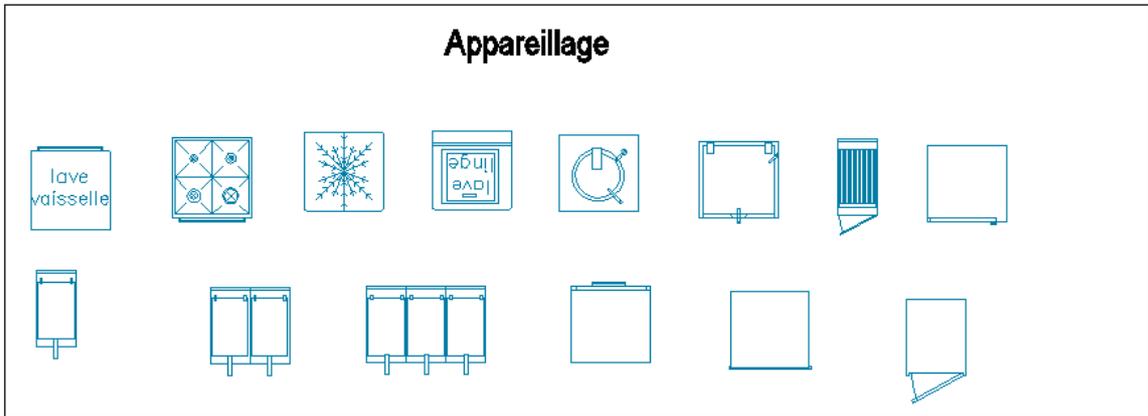
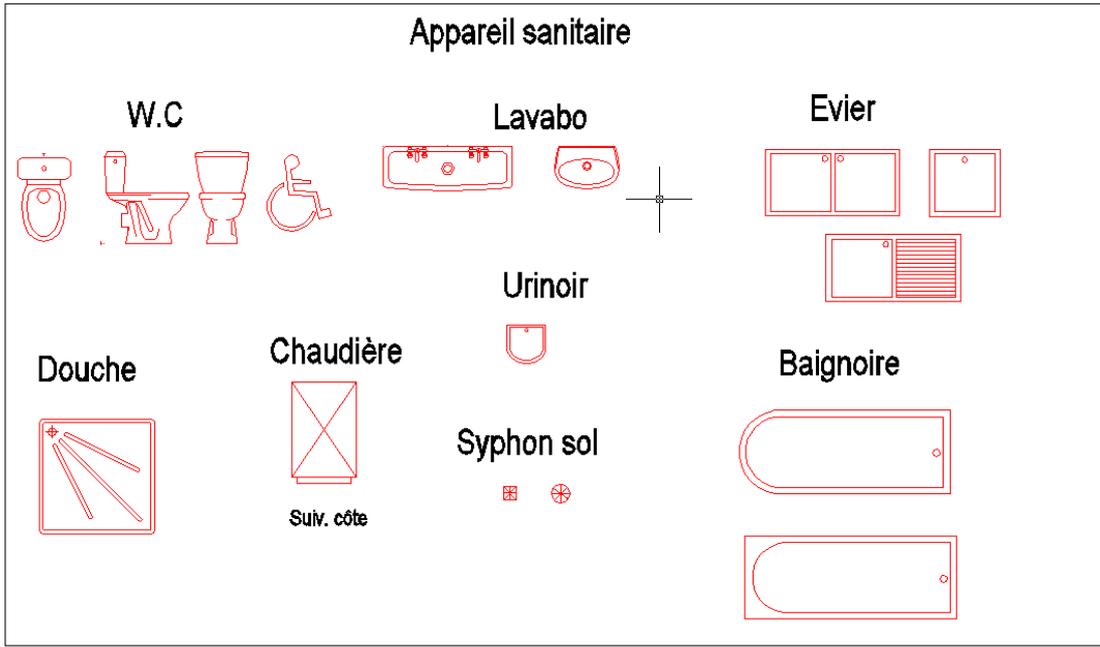


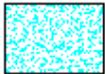
Conduit gaz brûlé

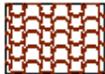
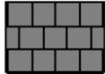
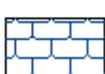


Bloc fenêtre

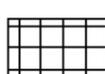




Revêtement toiture terrasse	
	Bitume
	PVC
	Cailloux, protection lourde
	Toiture végétalisée

Couverture	
	Tulle
	Ardolse
	Bac acier
	Shingles

Revêtement voirie	
	Enrobé/ Emulsion
	Calcaire
	Sable
	Gravât

Bardage	
	Bardage acier
	Bardage bois
	Bardage aluminium
	matériaux de synthèse

Remarque : Tous les symboles et calques présentés sont transmis en pièce jointe via un cdrom : fichier numérique extension « .dwg »

La liste est non exhaustive en ce qui concerne les calques et les symboles (sur des éléments n'apparaissant pas).

## 8) Surface :

Dans le cadre de levé existant ou de projet, les surfaces demandées sont :

Type de surface	m2
SURFACE DE PLANCHER	
SHOB-SHON	
Surface utile totale bâtiment (brute et nette)	
Emprise au sol	
Surface toiture	
Surface minéralisée (distinction partie bitumée, végétale....)	
Surface terrain sport (détail par terrain de Sport)	

Remarque : Dans le cadre d'un projet bien distingué la surface démolie, la surface construite et la surface construite soustraite à celle démolie.

Projet :	Bât concernée :
a) Surface démolie	
b) Surface construite	
Variation de surface créée (a-b)	

## 9) Composition de bâtiment

Dans le cadre de levé existant ou projet concernant le clos et couvert, définir les matériaux utilisés lors de la construction pour l'utilisation lors de travaux de maintenance divers.

Classification	type	matériaux
Toiture	terrasse, charpente, verrière Couverture...	béton, bois, ardoise
Structure	poteaux, poutre, charpente....	Béton, bois ....
Façade	corniche, bardage, revêtement...	bardage bois, enduit....
Menuiserie extérieure	Fenêtre, porte, vitrage simple...	PVC, bois, aluminium...
Accessoires, équipement divers	Antenne, Parabole, Passerelle...	....

Dans le cadre de levé d'intérieur ou projet

Classification	type	Matériaux
Sol	type de revêtement,...	carrelage, béton....
Mur cloisonnement	cloison, peinture,....	Bois, plâtre....
plafond	dalle de plafond,.....	polystyrène.....
Chauffage	type de chauffage	
Équipement spécifique	désenfumage, capteur présence, R.I.A, type d'éclairage...	

## 10) Rendu définitif souhaité

En ce qui concerne le rendu numérique définitif :

Un cd-rom sur lequel répertorient les données suivantes:

- un dossier D.O.E : décomposé en 2 sous dossiers :

Un dossier plan architecte : format dwg concernant les plans de la construction (plans de façade, coupe verticale, coupe horizontale, masse...).

Un dossier par lots techniques: Exemple : plans (dwg, pdf..), note de calculs, avis techniques et procès-verbaux des produits mise en œuvre pv de classement au feu des matériaux et matériels mise en œuvre, synoptiques fonctionnels des installations...

- Un dossier DIUO (dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage)
- Un dossier SSI (système de sécurité incendie) : plans, notices, pv...
- Un dossier contrôle technique : Exemple : le rapport initiale et finale du contrôleur technique, VRAT...
- Un dossier HQE : lors d'une mission HQE
- Un dossier de tous les comptes rendus de chantier réalisés.
- Un dossier avec tous les documents d'urbanisme : Exemple : Permis de construire (avec l'ensemble des éléments tel que le cerfa, la déclaration d'ouverture de chantier, le pv des avis de la dépose d'urbanisme, la déclaration d'achèvement de travaux...
- Et tous autres documents permettant la maintenance et l'exploitation du bâtiment.

